



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ  
Stanje na dan: 15.09.2021. 23:38

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1183

Katastarska općina: 325856, SINJ

Broj zadnjeg dnevnika: Z-31137/2019  
Aktivne plombe: Z-10627/2021, Z-34851/2021

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

### A

#### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	414/1	VRT - DVORIŠTE				
		UKUPNO:				

### B

#### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
TOKIĆ MARIJA Ž.STIPE, SINJ		
5.1	Zaprimljeno 21.10.2015. broj Z-1739/15  Temeljem rješenja o ovrši Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju posl.br.Ovr-3006/15 od 5.listopada 2015.godine,zabilježuje se ovrha na nekretnini č.zem.414/1 - vrt-dvorište - 1 zkt. Z.U. 1183 K.O. Sinj,,vlasništva ovršenika Tokić Marije iz Sinja, Brnaška 46 OIB 20505872395 od strane ovrhovoditelja Brletić Andrije iz Otrovanca 56 OIB 74222308293 zastupanog po zajedničkim odvjetničkim uredom Tihomir Vilić&Nataša Ružička iz Virovitice, Trg bana Josipa J elačića 17 radi naplate tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 50.000,00 kuna sa ostalim nuzgredicama,te utvrdjenjem vrijednosti predmetne nekretnine,prodajom iste i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom,te ispražnjenjem i predajom predmetne nekretnine slobodne od osoba i stvari u posjed kupcu odnosno ovrhovoditelju.	ZABILJEŽBA
5.2	Zaprimljeno 20.11.2015. broj Z-1923/15  Zabilježuje se odbijanje prigovora predlagatelja Tokić marije iz Sinja na nekretnini označenoj kao č.zem.414/1 Z.U.1183 K:o. Sinj pod posl.br.Z-1923/15 do pravomoćnog okončanja postupka povodom žalbe.	ZABILJEŽBA
1.2	Zaprimljeno 10.10.2016.g. pod brojem Z-24649/2016  ZABILJEŽBA, Temeljem Rješenja o ovrši, posl.br. Ovr-4122/16 od 30. rujna 2016. godine, Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju, zabilježuje se ovrha od strane ovrhovoditelja Splitsko-dalmatinske županije, Split, Domovinskog rata 2, OIB: 40781519492, na nekretnini označenoj kao č. zem. 414/1, Z.U. 1183 K.O. Sinj u vlasništvu Marije Tokić iz Sinja, Brnaška 44, OIB: 20505872395, za cijelo, kao ovršenika i to utvrdjenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenoga prodajom.	na 1 (1.1)



Katastarska općina: 325856, SINJ

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.3	Zaprimljeno 31.01.2017.g. pod brojem Z-3478/2017  ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja o ovrsi, posl.br. Ovr – 7110/15 od 21. prosinca 2016. godine, Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju, zabilježuje se ovrhe od strane ovrhovoditelja Marije Mučalo iz Sinja, Vladimira Nazora 2, OIB- 93845694082, zastupana po punomoćniku Anti Tonću Mandacu odvjetniku iz Sinja, Put Petrovca 1, na č. zgr. 45/1, 45/6, 45/4- Z.U. 482 K.O. Sinj i č. zem. 414/1- Z-U- 1183 K.O. Sinj u vlasništvu za cijelo ovršenika Marije Tokić iz Sinja, Brnaška 46, OIB- 20505872395 i to utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	na 1 (1.1)
1.4	Zaprimljeno 21.09.2018.g. pod brojem Z-34661/2018  ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja o ovrsi, posl.br. Ovr – 973/2018 od 10. rujna 2018. godine, Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju, zabilježuje se ovrha od strane ovrhovoditelja ad1) Ane Maras iz Podosoja, Podosoje 13, OIB- 84017771153, ad2) Ive Marasa iz Podosoja, Podosoje 13, OIB- 01340482084, ad3) Marka Marasa iz Splita, Jobova 3, OIB- 18769707505 i ad4) Slavka Marasa iz Sinja, Ulica Fra Pavla Vučkovića 11, OIB- 04337284799 svi zastupani po odvjetnicima u odvjetničkom društvu Ljubičić-Vrdoljak & Partneri d.o.o. Split, Sukojišanska 4, na č. zgr. 45/1, 45/6, 45/4, 45/3 - Z.U. 482 K.O. Sinj, č. zem. 414/1- Z.U. 1183 K.O. Sinj, č. zem. 1635/2- Z.U. 3062 K.O. Brnaze i č. zem. 1638/7- Z.U. 2493 K.O. Brnaze, u vlasništvu i suvlasništvu ovršenika Marije Tokić iz Sinja, Brnaška 40, OIB- 20505872395 i to utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, prodajom nekretnina, namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, udaljenjem ovršenika iz predmetnih nekretnina i predajom prodane nekretnine slobodne od osoba i stvari kupcu.	na 1 (1.1)
1.6	Zaprimljeno 20.09.2019.g. pod brojem Z-31137/2019  ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, predlagatelja Tokić Marije iz Sinja na nekretnini označenoj kao č. zem. 414/1 do pravomoćnog okončanja postupka povodom žalbe	na 1 (1.5)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Prik.26.kolovoza 2009 godine Z.1402/09  Na temelju Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti ovjerenog pod OV- 2732/09 javnog bilježnika Josipa Bradarića,uknjiženo je pravo služnosti staze ili nogostupa na teret 1 zkt.kao poslužnog dobra,a u korist za 7/12 dijela č.zgr.45/3- 14 zkt.Z.U.482 K.O.Sinj,kao povlasnog dobra		
3.			
3.1	Zaprimljeno 12.08.2014. broj Z-1152/14  Temeljem ovosudnog rješenja Z-539/14 od 11.srpnja 2014.godine i suglasnosti za osiguranje potraživanja ovjerenog pod posl.br.Ov-5183/12 od strane javnog bilježnika Ane Romic iz Sinja uknjižuje se pravo zaloge na teret č.zem.414/1 - 1 zkt. Z.U.1183 K.o.Sinj,vlasništva Tokić Marije iz sinja,radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 kuna sa nuzgredicama, u korist: <b>PHAROS D. O. O. U STEČAJU, OIB: 18215331472, TRAKOŠĆANSKA ULICA 2, 10000 ZAGREB</b>	300.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.09.2021.





Milena Veljović &lt;stecajni.milena.veljovic@gmail.com&gt;

## Ponuda otkupa potraživanja - HITNO!

Lovre Andrijašević <lovre.andrijasevic9@gmail.com>  
Prima: stecajni.milena.veljovic@gmail.com

8. rujna 2021. u 11:47

Poštovani,

obraćam Vam se u svoje osobno ime (Lovre Andrijašević, [Kozjačka ulica 5, Solin](#), OIB: 26896080993), a nastavno na naš telefonski razgovor glede eventualnog otkupa potraživanja koje društvo PHAROS d.o.o., OIB: 25224438509 (sada Stečajna masa iza PHAROS d. o. o. u stečaju) ima prema dužniku / protivniku osiguranja - Mariji Tokić, OIB: 2050587239, s osnova rješenja donesenog po ZK odjelu Sinj, pod brojem Z-539/14 od 11. srpnja 2014. godine i suglasnosti za osiguranje potraživanja ovjerenog pod [posl.br](#). Ov-5183/12 od strane javnog bilježnika Ane Romac iz Sinja, u iznosu od 300.000,00 kuna sa nuzgredicama (dalje u tekstu: **potraživanje**).

Navedeni zalog upisan je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sinju pod brojem Z-1152/14 na nekretnini označenoj kao čest. zem. 414/1, ZU 1183, K.O. Sinj (ZK izvadak u privitku).

Naime, navedena nekretnina predmet je ovršnih postupaka zabilježenih u zemljišnim knjigama te je njezina prodaja određena na drugom dražbenom ročištu za dan 15. rujna 2021. godine u 12,00 sati (Zaključak u privitku).

S druge strane, kao ponuditelj na tom ročištu ima se pojaviti gospođa Mirjana Pavičević, OIB: 75827309140, budući da svoju tražbinu temelji prema Ugovoru o prijenosu potraživanja od 24. travnja 2019. godine zaključenog upravo s društvom PHAROS d.o.o. (Ugovor o prijenosu potraživanja u privitku).

Obzirom na navedenu problematiku raznih postupaka koji se trenutno vode na predmetnoj nekretnini kao i eventualne prigovore koje će isticati gospođa Pavičević, to Vam se obraćam s namjerom za otkup navedenog potraživanja za jednokratni iznos od 100.000,00 kn.

Sljedom navedenog, molite se čim prije sazvati izvanrednu skupštinu vjerovnika kako bi odlučili o mom prijedlogu, odnosno pozvati najveće vjerovnike društva PHAROS d.o.o. kako bi se očitovali na prijedlog te u slučaju da na njega pristanu te vam daju ovlaštenje na zaključenje ugovora, da takve radnje retroaktivno verificiraju (odobre) na sljedećoj skupštini.

Moram napomenuti kako je brza reakcija prijeko potrebna obzirom na kratak rok do održavanja drugog dražbenog ročišta, a nakon kojeg (u slučaju da se ova ponuda odbije), realno neće egzistirati potreba za zaključenjem ovakvog ili sličnog ugovora što zasigurno neće dovesti ni do isplate bilo kakvog iznosa koji bi se isplatio vjerovnicima stečajnog dužnika.

Prema tome, stojim na raspolaganju od danas pa do utorka (14. rujna) za sastav ugovora i sve popratne dokumentacije kao i za osobni dolazak u Pulu radi potpisivanja te uplate dogovorenog iznosa.

S poštovanjem i pozdravima

--  
Odvjetnik Lovre Andrijašević

Mažuranićevo šetalište br. 2

21 000 Split

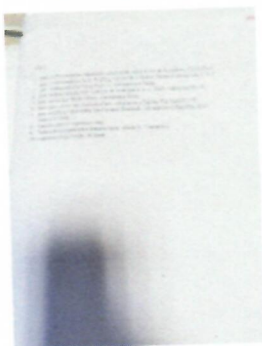
Mob: +385(0)98 908 9048

**ODVJETNIČKA TAJNA:** Sadržaj ove e-poruke predstavlja odvjetničku tajnu. Poruka je namijenjena isključivo navedenom primatelju. Ukoliko niste navedeni primatelj, daljnja distribucija ove poruke je strogo zabranjena. Ukoliko ste greškom primili ovu e-poruku, molimo da o tome odmah obavijestite pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke.

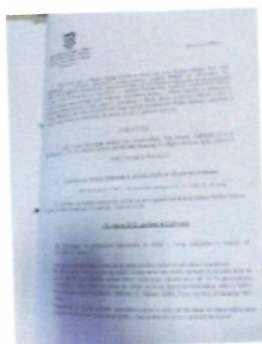
**CONFIDENTIALITY:** This message is intended only for the use of the individual or entity to which it is addressed to and may contain information that is intended recipient you are notified that any dissemination, distribution or use of copy

---

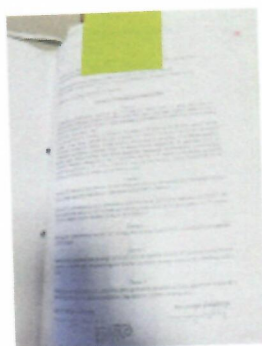
**Broj priloga: 5**



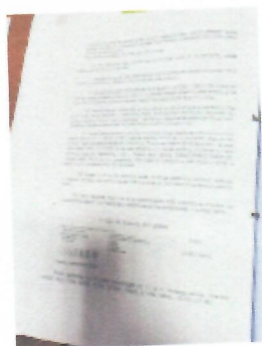
**IMG\_20210907\_084259.jpg**  
1543K



**IMG\_20210907\_084253.jpg**  
1953K



**IMG\_20210907\_083942.jpg**  
1909K



**IMG\_20210907\_084257.jpg**  
2055K

 **bzp\_izvadak\_oss(10).pdf**  
59K



Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, po sucu Željku Gusiću, kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Andrija Brletić iz Otrovanca 56, OIB:74222308293, zastupan po punomoćnicima odvjetnicima u Zajedničkom odvjetničkom uredu Volić & Ružička iz Virovitice, 2. Splitsko-dalmatinske županije, OIB:40781519492, koju zastupa punomoćnik Ante Alajbeg, odvjetnik u Splitu, 3. Marije Mučalo iz Sinja, koju zastupa punomoćnica Nena Vujević, odvjetnica u Sinju, protiv ovršenice Marije Tokić iz Sinja, Brnaška 46, OIB:20505872395, koju zastupa punomoćnik Marko BALiuć, odvjetnik u Sinju, radi ovrhe na nekretnini, 06. kolovoza 2021. godine, donio je,

### ZAKLJUČAK

U ovaj ovršni postupak stupaju kao ovrhovditelji Ana Maras, OIB:84017771143, Podosoje 13, II. Ivo Maras, OIB:01340482084, Podosoje 13, Marko MARas, Split, Jobova 3.

### ZAKLJUČAK O PRODAJI

I. Određuje se prodaja usmenom II. javnom dražbom nekretnine ovršenika:

- kat. čestice br. 414/1, vrt- dvorište upisane u Z. U. 1183, K. O. Sinj.

II. Ročište za dražbu nekretnina održat će se u zgradi Općinskog suda u Splitu, Stalna Služba u Sinju, Petrovac 3, sudnica – soba br. 51/II :

**15. rujna 2021., godine, u 12,00 sati.**

III. Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz točke I. ovog zaključka u iznosu od 377.551,23 kune.

- Na javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti.
- Pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo one osobe (pravne ili fizičke) koje do dana održavanja dražbe uplate iznos osiguranja (jamčevinu) od 10 % procijenjene vrijednosti nekretnine na račun na račun sudskog depozita Općinskog suda u Splitu broj računa: HR6923900011300000195, Model: 0088, Poziv na broj primatelja: 6013006-15.
- Ponuditelj je dužan uplatiti ponuđenu cijenu u roku od 60 dana od dana održavanja dražbe, a uplaćeno osiguranje (jamčevina) uračunati će se u ponuđenu cijenu.



123  
138

- Ukoliko ponuditelj ne uplati razliku cijene u zadanom roku, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene.
- Nekretnina se prodaje slobodna od osoba i stvari.

IV. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne prodaje.

V. Ponuditelj koji ponudi najpovoljniju cijenu postati će vlasnik nekretnine nakon što položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno.

VI. Od položene kupovnine namirit će se troškovi prodaje i ostali troškovi koji po Zakonu terete prodanu nekretninu dok će se ostatak iznosa isplatiti ovrhovoditelju, a sve nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovnu cijenu.

VII. Jamčevinu nije dužan dati ovrhovoditelj na čiji je prijedlog određena ovrha, te nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i ako bi se s obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine.

VI. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu svakim radnim danom od 11.00 do 13.00 h putem sudskog ovršitelja uz prethodni dogovor oko termina razgledavanja sa sudskim ovršiteljem. Poziva se ovrhovoditelj da u roku od osam dana uplati iznos od 150,00 kn na ime predujma za izlazak sudskog ovršitelja na račun sudskog depozita Općinskog suda u Splitu, broj računa: HR6923900011300000195, Model: 0088. Poziv na broj primatelja: 601-3006-15 i dostavi u spis dokaz o uplati, u protivnom se razgledavanje neće provesti.

VIII. Kupac ne može biti ovršenik, sudac, ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, niti osoba koja po Zakonu ne može steći nekretninu koja je predmet ovrhe.

IX. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda, a stranke su ovlaštene da o svom trošku objave ovaj Zaključak u sredstvima javnog priopćavanja i na drugi način.

U Sinju, 06. kolovoza 2021. godine

Dokument je elektronički potpisan:  
ZELJKO GUSIĆ

Vrijeme potpisivanja:  
06-08-2021  
13:25:12

DN:  
C=HR  
O=OPĆINSKI SUD U SPLITU  
2.5.4.37u#130048525631300000195030303334  
L=SPLIT  
S=GUSIĆ  
O=ZELJKO  
CN=ZELJKO GUSIĆ

Sudac:

Željko Gusić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 6. Ovršnog zakona, "Narodne novine", broj: 57/96., 29/99., 42/00., 173/03., 194/03., 151/04., 88/05., 121/05 i 67/08).



136

DN-a:

1. pun. ovrhovoditelja Zajednički odvjetnički ured Volić & Ružička iz Virovitice,
2. pun. ovrhovoditelja Ante Alajbeg, odvjetnik u Splitu, Domovinskog rata 27 C/I,
3. pun. ovrhovoditelja Nena Vujević, odvjetnica u Sinju,
4. pun. ovrhovoditelja OD Ljubičić & Vrdoljak d. o. o. Split, Sukojišanska 4,
5. pun. ovršenika Marko Balić, odvjetnik u Sinju,
6. pun. treće osobe mr. Sutjeska Paić, odvjetnica u Splitu, Put Supavla 39,
7. pun. založnog vjerovnika Iva Žuvanić Štambuk, odvjetnica u Zagrebu, ulica Matice hrvatske 2,
8. Porezna uprava, Ispostava Sinj,
9. Županijska gospodarska komora Split, Obala A. Trumbića,
10. e-oglasna ploča, ovdje, 30 dana,